



Zaragoza
VIVIENDA

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

10 DE MAYO DE 2019

- ✓ **HARINERA FASE III – Bº SAN JOSÉ**
- ✓ **CASA VECINAL ARCOSUR**
- ✓ **MEJORA ENERGÉTICA - SAN PABLO 48**

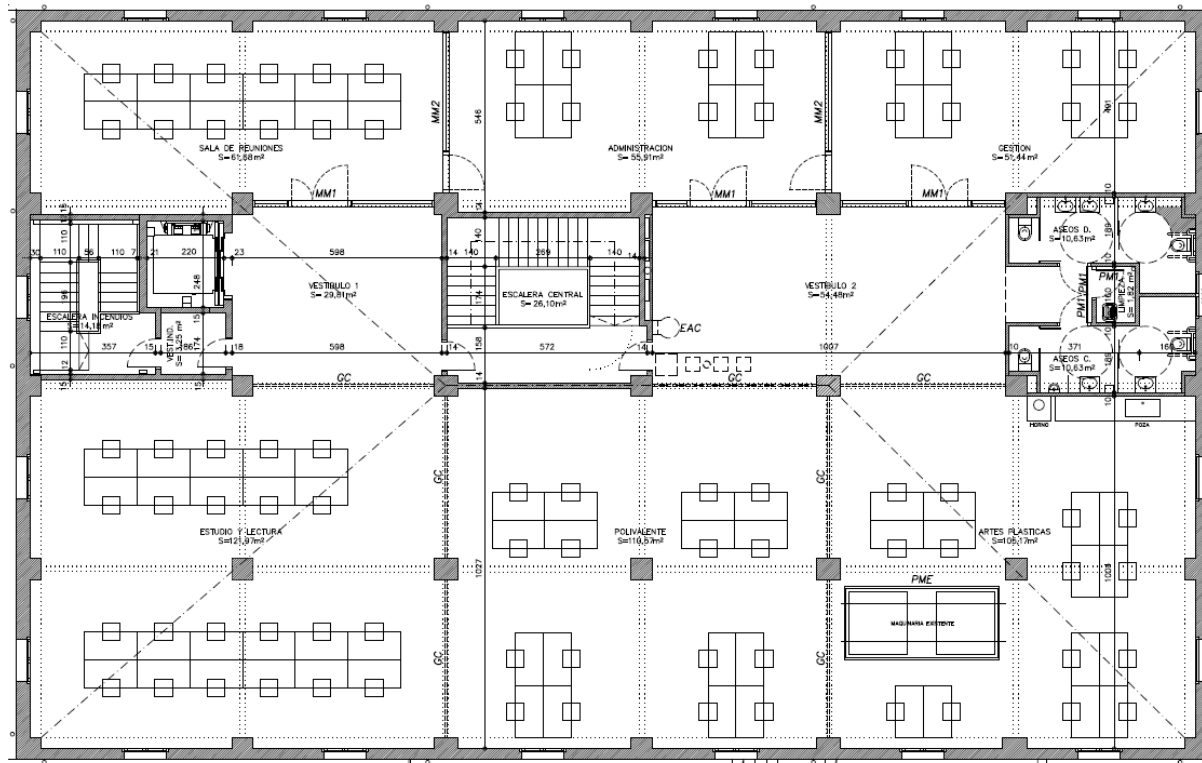
IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO: 785.064 €

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PLANTA 3ª DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE HARINAS



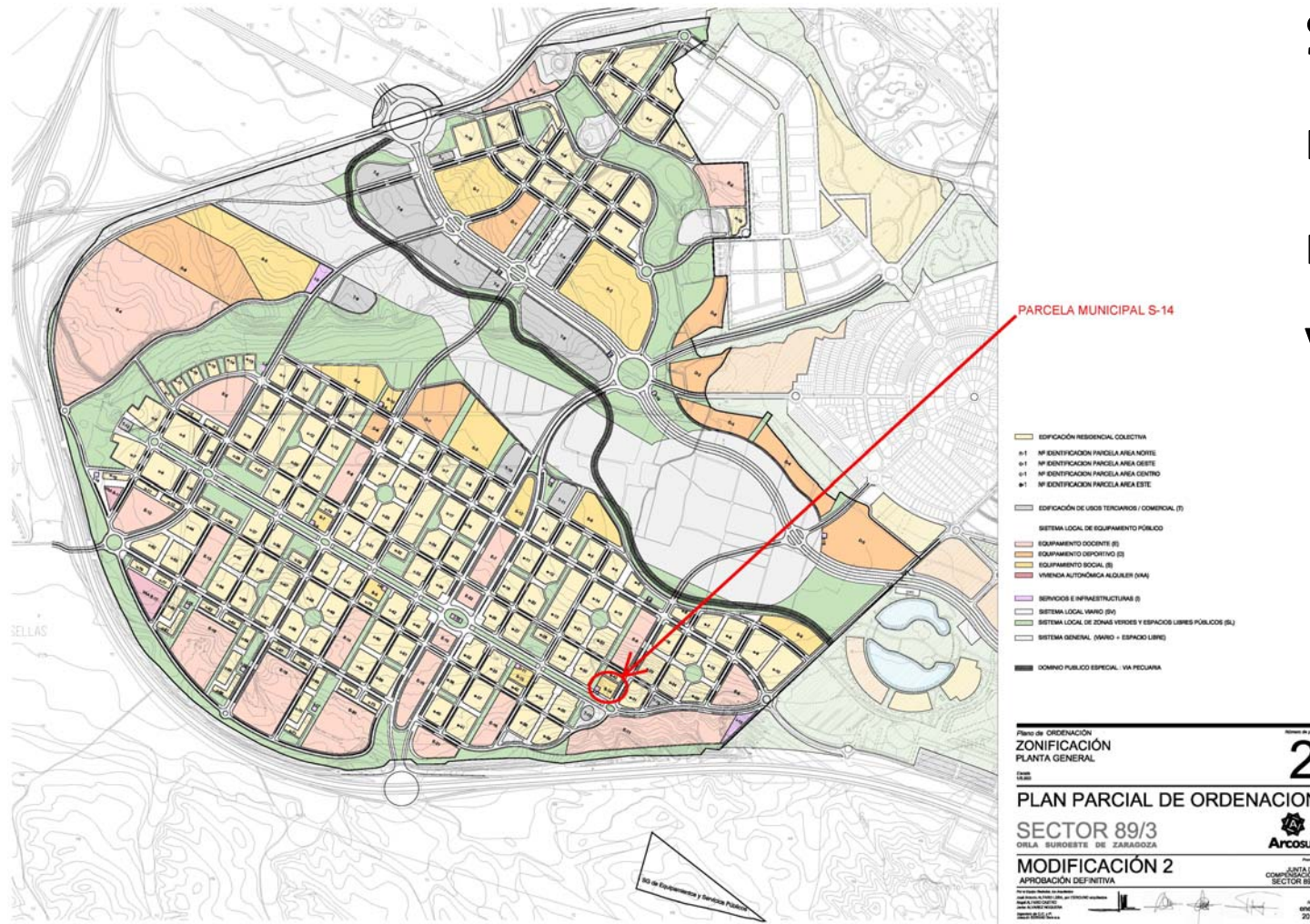
- Empresa adjudicataria:
Construcciones Rubio Morte S.A.
- Presupuesto antes de IVA
277.122 €
- Presupuesto IVA incluido (21 %)
335.318 €
- Plazo ejecución:
2 meses

PLANTA TERCERA



Superficie construida 725,64 m²

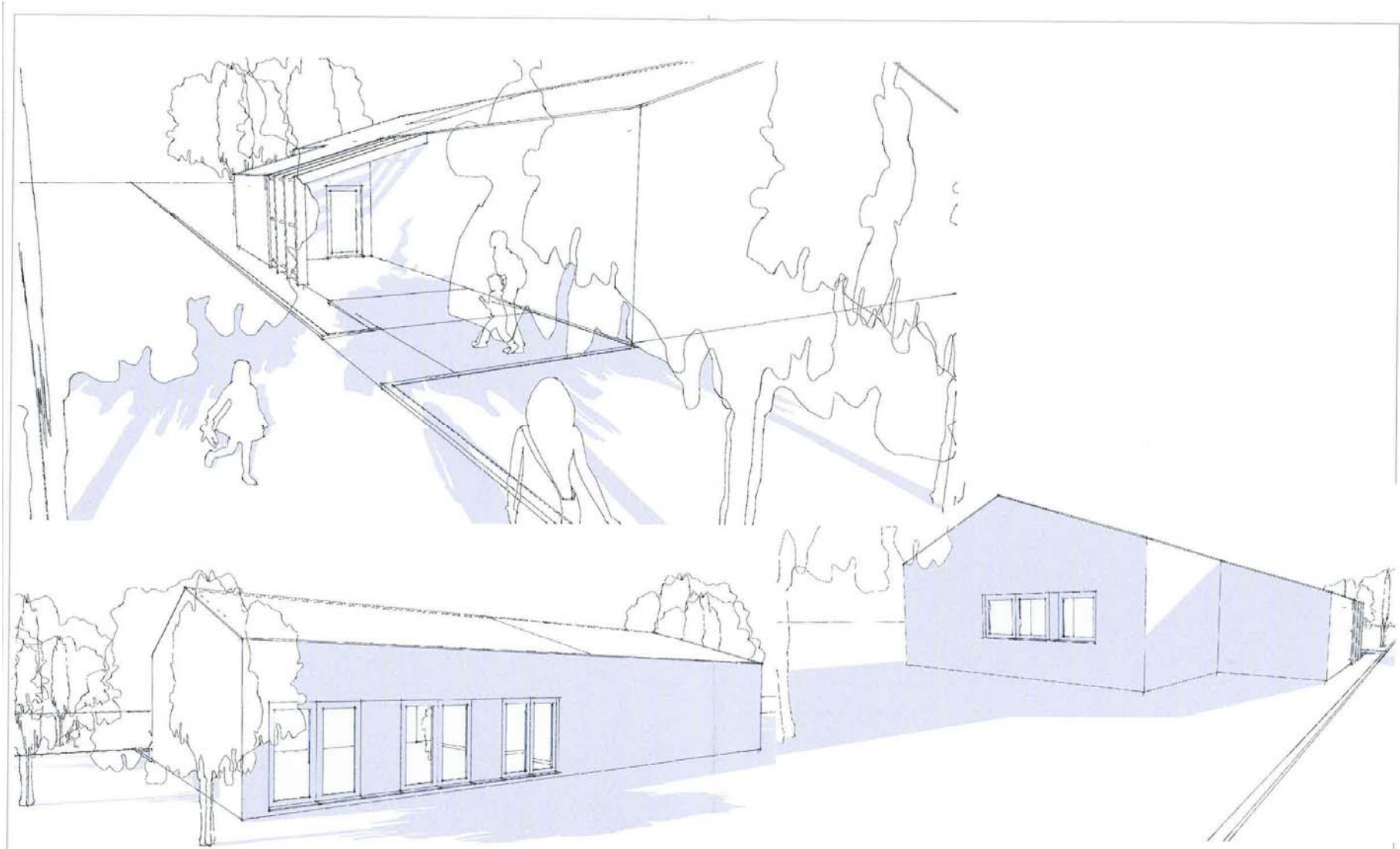




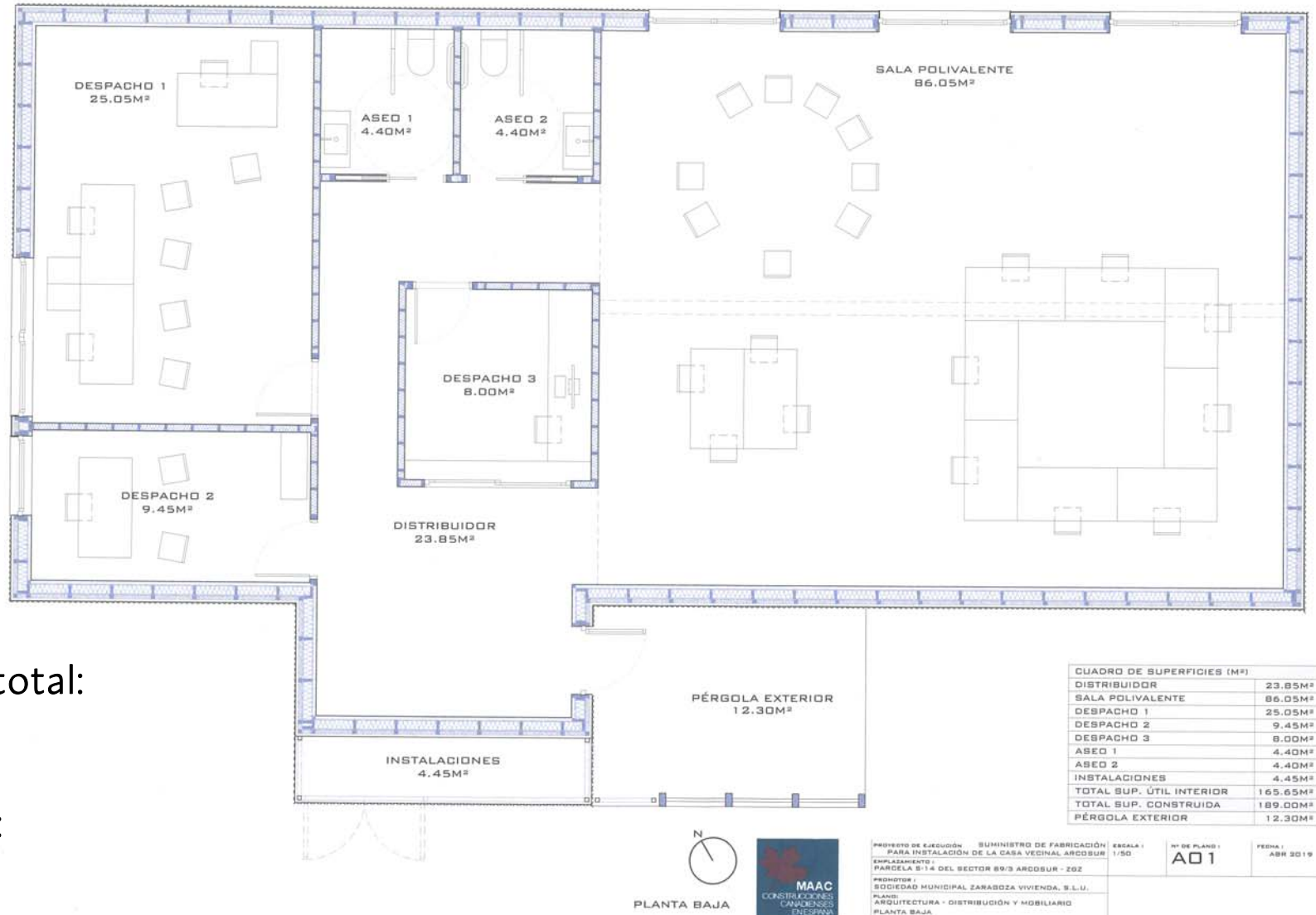
SUMINISTRO DE FABRICACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE LA CASA VECINAL EN ARCOSUR

- Empresa adjudicataria:
MAAC Construcciones
Canadienses en España S.L.
- Presupuesto antes de IVA
234.000 €
- Presupuesto IVA incluido (21 %)
283.140 €
- Plazo ejecución:
6 meses

PROPUESTA TÉCNICA: FACHADAS



PROPUESTA TÉCNICA: PLANTA



Superficie construida total:
189 m²

Superficie útil interior:
165,65 m²

PROYECTO DE EJECUCIÓN: SUMINISTRO DE FABRICACIÓN PARA INSTALACIÓN DE LA CASA VECINAL ARCOSUR	ESCALA: 1/50	Nº DE PLANO: A01	FECHA: ABR 2019
EMPLAZAMIENTO: PARCELA B-14 DEL SECTOR B9/3 ARCOSUR - ZGZ			
PROYECTOR: SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, S.L.U.			
PLANO: ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO			
PLANTA BAJA			

**OBRAS DE MEJORA ENERGÉTICA Y REFORMA
INSTALACIONES
SEDE SOCIAL ZARAGOZA VIVIENDA
c/ SAN PABLO 48**



- Empresa adjudicataria:
Incliza, S.L.
- Presupuesto antes de IVA
137.691 €
- Presupuesto IVA incluido (21 %)
166.606 €
- Plazo ejecución:
10 semanas



MEJORAS



CALIFICACIÓN ACTUAL

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
 <p>232.3 E</p>	 <p>43.2 D</p>

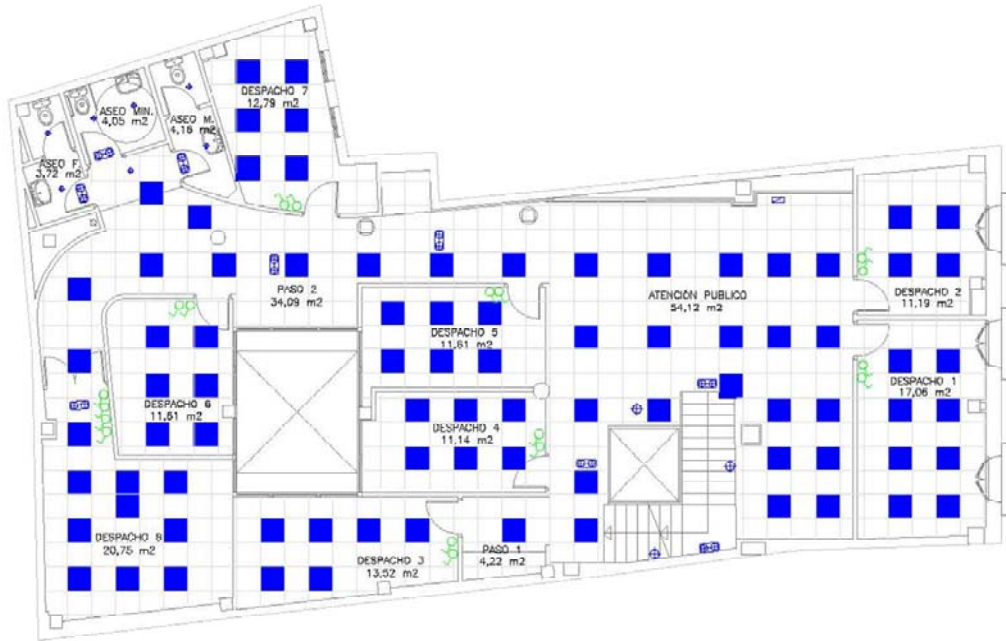
CALIFICACIÓN REFORMADO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
 <p>167.3 B</p>	 <p>28.3 B</p>

1. Se consigue pasar de una calificación E a una B, cumpliendo así con la normativa de aplicación a los edificios públicos.
2. Se reduce el consumo eléctrico.
3. Se elimina del actual consumo de gas junto con su término fijo.
4. Se opta por tecnología de bomba de calor (considerada renovable a partir de coeficientes de operación de 2,5, siguiendo las recomendaciones recogidas en el documento Estrategia de Cambio Climático, Calidad del Aire y Salud de Zaragoza (ECAZ 3.0))

ESTADO ACTUAL Y REFORMADO



ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA

